

**UFFICIO ACQUISTI**

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termosanitari presso le sedi di Bolzano dal 01.02.2023 al 31.12.2027**

**SERVICESTELLE EINKAUF**

**VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS**

**Vergabe der Dienstleistung für die ordentliche Wartung der Thermosanitären Anlagen an den Standorten in Bozen vom 01.02.2023 bis zum 31.12.2027**

**IDO 9950 – CIG 945056983F**

**CUI S94060760215202200039**

Il Direttore,

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico:

Il servizio richiesto ha per oggetto la manutenzione ordinaria (verifiche, interventi e sostituzioni parziali) degli impianti termosanitari degli immobili in custodia della Libera Università di Bolzano, sedi di Bolzano, compreso tutti gli obblighi previsti del capitolato speciale d'appalto e compreso la fornitura dei materiali e manodopera, in modo da mantenerne costantemente la perfetta funzionalità ed efficienza in conformità alle vigenti norme tecniche e leggi al momento dell'effettuazione delle prestazioni.

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale"*;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è

Der Universitätsdirektor,

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll:

Gegenstand der angefragten Dienstleistung ist die ordentlichen Wartung (Prüfungen, Eingriffe und teilweise Auswechslungen) der Thermosanitären Anlagen der Immobilien, in Verwahrung der Freien Universität Bozen, Sitze Bozen, einschließlich aller in den Vergabebedingungen vorgesehenen Pflichten und einschließlich der Lieferungen der Materialien und Arbeitskräfte, wie aus der angehängten Liste hervorgeht, und zwar auf eine Art und Weise, die eine konstante und einwandfreie Funktionalität und Effizienz in Übereinstimmung mit den zu diesem Zeitpunkt geltenden technischen Normen und Gesetzen garantiert;

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *"Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt"*;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe

attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;	keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;
Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;	Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;
Ritenuto di porre a base d'asta l'importo di € 77.637,00 IVA esclusa per l'intera durata contrattuale incl. gli oneri di sicurezza/ interferenza;	Festgestellt, den Betrag von € 77.637,00 zzgl. MwSt. inkl. Sicherheitskosten/ Interferenzkosten für die gesamte Vertragslaufzeit als Ausschreibungsbetrag festzulegen;
Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura, da pubblicare sul portale della Provincia SICP utilizzando l'elenco telematico:	Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren, welches auf dem Landesportal ISOV unter Verwendung des telematischen Verzeichnisses veröffentlicht wird, zweckmäßig erscheint:
Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 12 comma 1 punto a) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 6 L.P. 15/2015;	Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle gemäß Art. 12 Abs. 1 Punkt a) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 6 LG Nr. 16/2015;
Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 LP 16/2015 in c.d. con l'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del prezzo più basso;	Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 iVm Art. 36 Abs 9bis des GvD 50/2016 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;
Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:	Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:
sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), nel quale è stato quantificato il costo per la sicurezza pari a € 197,00;	es wurden Risiken festgestellt, weshalb das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) erstellt wurde. Darin sind die Kosten für die Sicherheit mit € 197,00 beziffert;
Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non viene fatta una suddivisione in lotti: si tratta di una fornitura unica che deve essere eseguita da un unico operatore economico;	Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des LG 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wird: Es handelt sich um eine einheitliche Lieferung die durch einen Wirtschaftsteilnehmer erfolgen muss;
Preso atto, che per il seguente motivo il sopralluogo viene definito obbligatorio: Il sopralluogo è necessario in quanto si tratta di un elevato numero di sistemi complessi in vari edifici, la maggior parte dei quali sono combinati in un unico sistema o funzionano come sistemi separati.	Festgestellt, dass aus folgenden Gründen der Lokalaugenschein obligatorisch ist: Der Lokalaugenschein ist notwendig, da es sich um eine Vielzahl von komplexen Anlagen in verschiedenen Gebäuden handelt, die zumeist zu einer Einheitlichen Anlage zusammengeführt sind oder als separate Anlage in Funktion ist.
Considerato che in base all'allegata motivazione, firmata dalla responsabile del Facility Management Geom. Schwienbacher Roman, non si applica il principio di rotazione per le ditte OBERHOFER OHG	Festgestellt, dass aufgrund beiliegender Begründung, unterzeichnet vom Leiter der Servicestelle Facility Management, Geom. Schwienbacher Roman, für die Firmen OBERHOFER

DES KARL UND THEO OBERHOFER & CO. e FREI & RIEGLER GMBH ai sensi dell'art. 6 comma 3 del regolamento acquisti. Pertanto, queste aziende, già invitate alla precedente gara andata deserta, saranno nuovamente invitate. Le restanti ditte verranno invitate in applicazione del principio di rotazione.

OHG DES KARL UND THEO OBERHOFER & CO. und FREI & RIEGLER GMBH gemäß Art. 6 Absatz 3 der Einkaufsregelung das Rotationsprinzip nicht angewandt wird. Somit werden diese Firmen, welche bereits bei der vorhergehenden Ausschreibung, welche ohne Ergebnis abgeschlossen wurde, eingeladen wurden, erneut eingeladen. Alle weiteren Firmen werden unter Einhaltung des Rotationsprinzips eingeladen.

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito rispettivamente nell'incarico;

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung enthalten sind;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget) e che annualmente verrà impegnato il relativo importo:

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird und dass der entsprechende Betrag jährlich gebunden wird:

Centri di costo / Kostenstellen	Importo IVA inclusa/Betrag inkl. MwSt.
Ser-A BZ 1000	69.686,40 €
Ser-K BZ 5000	7.612,80 €
POST BZ 2000	7.612,80 €
Zoll BZ 8000	5.758,40 €
Bitz BZ 7000	1.903,20 €
REG BZ 6000	1.903,20 €

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 D.Lgs. 50/2016;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 42 des GvD 50/2016 besteht;

### DETERMINA

### VERFÜGT

di indire, per i motivi di cui sopra, una procedura negoziata sotto soglia avente ad oggetto la prestazione in oggetto e alle condizioni sopra indicate.

aus obgenannten Gründen ein Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle für die gegenständliche Leistung und mit den oben genannten Konditionen einzuleiten.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre.

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

Bolzano/Bozen, li/am 10.11.2022

**Il Direttore/Der Universitätsdirektor**  
Dott. Günther Mathà

**Il RUP/Der EVV**  
Dott. Michael Peer

## Erklärung Firmenliste Wartung T-S

Datum: 07-11-2022

Absender	Facility Management – Sergio Pallaoro	
Empfänger	Michael Peer – Einkaufsbüro	
	Seiten inkl. Deckblatt	02

### **Betreff: Erklärung bzgl. der „wieder – Einladung“ derselben Firmen zur 2. Ausschreibung der Ordentlichen Wartung der T-S Anlagen**

Im September 2022 wurde eine Ausschreibung bzgl. der ordentlichen und präventiven Wartung der Thermo-Sanitär Anlagen veröffentlicht. Dazu wurden 6 Firmen eingeladen von denen 3 abgesagt und 3 nicht geantwortet haben.

Aus den Nachgesprächen mit den Firmen, die kein Interesse bekundet haben, ist hervorgegangen, dass der Hauptgrund der Absage der große zeitliche Aufwand (2 Tage/Woche) für den Wartungseinsatz ist, da die Firmen das spezialisierte Personal, bei der momentanen Auftragslage in der Baubranche 2-mal wöchentlich nicht bereitstellen können.

Aus diesem Grund wurde evaluiert und beschlossen, die ordentlichen und präventiven Wartungseinsätze auf einen Tag pro Woche zu reduzieren. Dadurch werden die außerordentlichen Anfragen von Nutzer und die korrektive Wartung neu gruppiert und müssen auch eigens eingeplant werden.

Diese Maßnahmen sind ein wesentlicher Beitrag zur Kosteneinsparung und eine maßgebliche Änderung der Ausschreibungs-Auflagen. Aus diesem Grund soll es möglich sein, die interessierten Firmen der 1. Ausschreibung (Oberhofer OHG und Frei & Riegler GmbH) auch zur 2. Ausschreibung wieder einzuladen.

Für die 2. Ausschreibung wurde eine „neue Firmenliste“ zusammengestellt, die auch 2 Firmen aus der ersten Ausschreibung enthalten und 3 weitere interessierte Firmen. (siehe Rückseite)

Leiter Facility Management  
Roman Geom. Schwienbacher

**FIRMEN FÜR DIE AUSSCHREIBUNG DER OW DER THERMOSANITÄRANLAGEN**

**Kienzl Installationstechnik**

Handwerkerzone 3-B  
39058 Sarnthein  
[kienzl.markus@rolmail.net](mailto:kienzl.markus@rolmail.net)  
IT 01629310218

**Tomasi Ohg, des Weinreich Hartmann & Co**

Handwerkerzone 77/A  
39050 Völs am Schlern  
[tomasi.ohg@rolmail.net](mailto:tomasi.ohg@rolmail.net)  
IT 02733750216

**HYDROKLIMA, des Christian Steinacher**

G. di Vittoriostrasse 13  
39100 Bozen  
Tel: 0471201804  
[info@hydroklima.it](mailto:info@hydroklima.it)  
IT 00527110217

**Oberhofer OHG**

Kreuzweg 37  
I-39057 Eppan  
Tel. 0471-660349  
[oberhoferohgsnc@legalmail.it](mailto:oberhoferohgsnc@legalmail.it)  
IT 02909950210

**FREI & RIEGLER GMBH**

Weinstr. 7  
39052 Kaltern  
0471 963252 oder 0471 964766  
[info@freiriegler.it](mailto:info@freiriegler.it)  
IT 03073260212