

UFFICIO ACQUISTI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termosanitari presso le sedi di Bolzano dal 01.11.2021 al 31.12.2025 (50 mesi)

SERVICESTELLE EINKAUF

VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS

Vergabe der Dienstleistung für die ordentliche Wartung der Thermosanitären Anlagen an den Standorten in Bozen vom 01.11.2021 bis zum 31.12.2025 (50 Monate)

IDO 7188 – CIG 883181651F

CUI S94060760215202000027

Il Direttore,

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico:

Il servizio richiesto ha per oggetto la manutenzione ordinaria (verifiche, interventi e sostituzioni parziali) degli impianti termosanitari degli immobili in custodia della Libera Università di Bolzano, sedi di Bolzano, compreso tutti gli obblighi previsti del capitolato speciale d'appalto e compreso la fornitura dei materiali e manodopera, in modo da mantenerne costantemente la perfetta funzionalità ed efficienza in conformità alle vigenti norme tecniche e leggi al momento dell'effettuazione delle prestazioni.

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale"*;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è

Der Universitätsdirektor,

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll:

Gegenstand der angefragten Dienstleistung ist die ordentlichen Wartung (Prüfungen, Eingriffe und teilweise Auswechslungen) der Thermosanitären Anlagen der Immobilien, in Verwahrung der Freien Universität Bozen, Sitze Bozen, einschließlich aller in den Vergabebedingungen vorgesehenen Pflichten und einschließlich der Lieferungen der Materialien und Arbeitskräfte, wie aus der angehängten Liste hervorgeht, und zwar auf eine Art und Weise, die eine konstante und einwandfreie Funktionalität und Effizienz in Übereinstimmung mit den zu diesem Zeitpunkt geltenden technischen Normen und Gesetzen garantiert;

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *"Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt"*;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe

attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;	keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;
Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;	Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;
Ritenuto di porre a base d'asta l'importo di € 116.677,00 IVA esclusa per l'intera durata contrattuale di 50 mesi incl. gli oneri di sicurezza/interferenza;	Festgestellt, den Betrag von € 116.677,00 zzgl. MwSt. inkl. Sicherheitskosten/ Interferenzkosten für die gesamte Vertragslaufzeit von 50 Monaten als Ausschreibungsbetrag festzulegen;
Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura, da pubblicare sul portale della Provincia SICP:	Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren, welches auf dem Landesportal ISOV veröffentlicht wird, zweckmäßig erscheint:
Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 12 comma 1 punto a) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 6 L.P. 15/2015;	Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle gemäß Art. 12 Abs. 1 Punkt a) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 6 LG Nr. 16/2015;
Considerato che in base all'allegata motivazione, firmata dalla responsabile del reparto Facility Management Geom. Schwienbacher Roman, non si applica il principio di rotazione per la ditta Faller KG ai sensi dell'art. 6 comma 3 del regolamento acquisti. Le ditte restanti verranno invitate in applicazione del principio di rotazione.	Festgestellt, dass aufgrund beiliegender Begründung, unterzeichnet vom Leiter der Dienststelle Facility Management Geom. Schwienbacher Roman, für die Firma Faller KG gemäß Art. 6 Absatz 3 der Einkaufsregelung das Rotationsprinzip nicht angewandt wird. Die restlichen Firmen werden unter Einhaltung des Rotationsprinzips eingeladen.
Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 LP 16/2015 in c.d. con l'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del prezzo più basso;	Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 iVm Art. 36 Abs 9bis des GvD 50/2016 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;
Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:	Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:
sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), nel quale è stato quantificato il costo per la sicurezza pari a € 197,00;	es wurden Risiken festgestellt, weshalb das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) erstellt wurde. Darin sind die Kosten für die Sicherheit mit € 197,00 beziffert;
Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non viene fatta una suddivisione in lotti: si tratta di una fornitura unica che deve essere eseguita da un unico operatore economico;	Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des LG 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wird: Es handelt sich um eine einheitliche Lieferung die durch einen Wirtschaftsteilnehmer erfolgen muss;
Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito rispettivamente nell'incarico;	Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung enthalten sind;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget) e che annualmente verrà impegnato il relativo importo:

Centri di costo / Kostenstellen	Importo IVA inclusa/Betrag inkl. MwSt.
Ser-A BZ 1000	98.621,14 €
Ser-K BZ 5000	14.347,20 €
POST BZ 2000	14.347,20 €
Zoll BZ 8000	7.515,20 €
Bitz BZ 7000	3.757,60 €
REG BZ 6000	3.757,60 €

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird und dass der entsprechende Betrag jährlich gebunden wird:

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 D.Lgs. 50/2016;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 42 des GvD 50/2016 besteht;

DETERMINA

VERFÜGT

di indire, per i motivi di cui sopra, una procedura negoziata sotto soglia avente ad oggetto la prestazione in oggetto e alle condizioni sopra indicate.

aus obgenannten Gründen ein Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle für die gegenständliche Leistung und mit den oben genannten Konditionen einzuleiten.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre.

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

Bolzano/Bozen, li/am 23.07.2021

Il Direttore/Der Universitätsdirektor

Dott. Günther Mathà

Il RUP/Der EVV

Dott. Michael Peer

Einladung Firma Faller KG

Datum:06-06-2021

Absender	Facility Management – Sergio Pallaoro		
Empfänger	Michael Peer – Einkaufsbüro		
	Seiten inkl. Deckblatt	01	

Betreff: Erklärung bzgl. der erneuten Einladung der Firma *Faller KG* zur Ausschreibung für die Vergabe des Auftrages der Wartung der Thermoanlagen

Die Gebäude der unibz verfügen über ausgedehnte Thermoanlagen. Dazu gehören u.a. 3 Heizzentralen, mehrere Warm- und Kaltwasser Zentralen, eine Solaranlage sowie eine überschaubare Anzahl von Sanitäreinrichtungen und ähnliches mehr.

Diese TS Anlagen müssen jährlich mehrmals einer ordentlichen Vorsorge- bzw. korrektiven Wartung unterzogen werden. Der Auftrag für diese Wartung muss nach Ablauf der Auftragsdauer des bisherigen Wartungsauftrages im Oktober 2021 neu ausgeschrieben werden. Die Wartungsarbeiten wurden in den letzten 3 1/2 Jahren von der Firma *Metics srl* ausgeführt. Trotzdem ist die Firma *Faller KG* in den letzten Jahren bei mehreren Notfällen sehr professionell eingesprungen und hat innerhalb kürzester Zeit zielführende Lösungen angebracht. Dadurch hat sie einen wesentlichen Anteil an der sehr guten Funktionalität der Thermoanlagen und an der Nutzbarkeit der Sanitäreinrichtungen beigetragen.

Der gesamte Service und jegliche Preise für die bis heute erbrachte Lieferungen und Leistungen waren stets korrekt und angemessen.

Da es in diesem Tätigkeitsfeld sehr schwierig ist eine kompetente Firma zu finden, die abgesehen von Neuinstallationen auch professionell Wartungsarbeiten ausführen kann, sind wir dafür, dass die Firma *Faller KG* zur aktuellen Ausschreibung wieder eingeladen werden soll.

Leiter Facility Management
Roman Geom. Schwienbacher