

**UFFICIO ACQUISTI**

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva degli impianti di raffreddamento nella sede di Bolzano**

**SERVICESTELLE EINKAUF**

**VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS**

**Vergabe der Dienstleistung für die Vorsorge und korrektive ordentliche Wartung aller Kälteanlagen im Sitz Bozen**

**IDO 6823– PIS P002370**

**CIG 89562936CA**

**CUI S94060760215202000043**

Il Direttore,

Der Universitätsdirektor,

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico: Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva degli impianti di raffreddamento della sede di Bolzano Edificio Principale "Sernesi", Ser-K e edif. "Poste" per il periodo da gennaio 2022 a gennaio 2027;

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll: Vorsorge und korrektive ordentliche Wartung aller Kälteanlagen Sitz Bozen Hauptgebäude „Sernesi“, Ser-K und Geb. „Post“ für den Zeitraum von Januar 2022 bis Januar 2027;

Preso atto che con determina a contrarre prot. n. 0012545/21 del 14/06/2021 era stata indetta una procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di raffreddamento nella sede di Bolzano , CIG 8788289581;

Festgestellt, dass mit Verfügung zum Vertragsabschluss Prot. Nr. 0012545/21 vom 14/06/2021 ein Vergabeverfahren unter EU-Ebene für die Vergabe der Dienstleistung für die Vorsorge und korrektive ordentliche Wartung aller Kälteanlagen im Sitz Bozen, CIG 8788289581, eingeleitet wurde;

Preso atto che la relativa gara pubblicata in data 14/06/2021 sul portale della Provincia Autonoma di Bolzano successivamente è stata annullata in via di autotutela con il verbale "determina di annullamento", prot. N. 13091/21 del 21/06/2021, per contestare al frazionamento artificiale della gara in oggetto essendo stata pubblicata in data 09/06/2021 un'altra gara relativa all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di ventilazione e climatizzazione presso le sedi di Bressanone e di Brunico , CIG 8770774FA8;

Festgestellt, dass die diesbezügliche Ausschreibung, welche am 14.06.2021 auf dem Portal der Autonomen Provinz Bozen veröffentlicht wurde, anschließend mit Protokoll „Verfügung zur Annullierung“, Prot. Nr. 13091/21 vom 21.06.2021, im Selbstschutze annulliert wurde, um das Verbot der willkürlichen Aufspaltung der gegenständlichen Ausschreibung abzuwenden, nachdem am 09.06.2021 die Vergabe der Dienstleistung für die ordentliche Wartung der Lüftungs- und Klimaanlage am Standort Brixen und Bruneck, CIG 8770774FA8 veröffentlicht wurde;

Vista la dichiarazione firmata da entrambi i responsabili del reparto Facility Management, Sedi di Bolzano e Bressanone, Geom. Schwienbacher Roman e Geom. Vaja Georg nella quale dichiarano che gli affidamenti in questione (*ovvero l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di*

Nach Einsichtnahme in die von den beiden Leitern der Abteilung Facility Management, Standorte Bozen und Brixen, Geom. Schwienbacher Roman und Geom. Vaja Georg, unterzeichnete Erklärung, in welcher angeführt ist, dass die fraglichen Aufträge (*d.h. die Vergabe der Dienstleistung der ordentlichen Wartung*

ventilazione e climatizzazione presso le sedi di Bressanone e di Brunico e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva degli impianti di raffreddamento nella sede di Bolzano) rientrano in categorie diverse e pertanto non si tratta di servizi analoghi.

Considerato, pertanto, che in base a questa dichiarazione si tratta di servizi rientranti in categorie merceologiche diverse e che quindi si può nuovamente bandire separatamente;

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale"*;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;

Ritenuto di porre a base d'asta l'importo di € 110.197,00 inclusi gli oneri di sicurezza/ interferenza (IVA esclusa);

Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura, da pubblicare sul portale della Provincia SICP:

Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 12 comma 1 punto a) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 6 L.P. 15/2015;

Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 LP 16/2015 in c.d. con l'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del prezzo più basso;

der Lüftungs- und Klimaanlage an den Standorten Brixen und Bruneck und die Vergabe der Dienstleistung für die Vorsorge und korrektive ordentliche Wartung aller Kälteanlagen im Sitz Bozen) in unterschiedliche Kategorien fallen und daher keine gleichartigen Dienstleistungen darstellen.

Festgestellt, dass es sich somit aufgrund dieser Begründung um unterschiedliche Dienstleistungen handelt, die in unterschiedlichen Produktkategorien eingeordnet werden können und dass es somit doch möglich ist, diese getrennt auszuschreiben;

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *"Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt"*;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;

Festgestellt, den Betrag von € 110.197,00 inklusiv Sicherheitskosten/ Interferenzkosten (ohne MwSt.) als Ausschreibungsbetrag festzulegen;

Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren, welches auf dem Landesportal ISOV veröffentlicht wird, zweckmäßig erscheint:

Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle gemäß Art. 12 Abs. 1 Punkt a) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 6 LG Nr. 16/2015;

Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 iVm Art. 36 Abs 9bis des GvD 50/2016 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;

Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:

sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), nel quale è stato quantificato il costo per la sicurezza pari a € 197,00;

Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non viene fatta una suddivisione in lotti: si tratta di un servizio unico che deve essere eseguito da un unico operatore economico;

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito rispettivamente nell'incarico;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget):

PIS	Importo tasse incluse/Betrag Steuern inkl.
P002370	13.420,00

Preso atto che per i successivi anni verranno previsti i necessari mezzi nel relativo budget annuale dell'ateneo;

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 D.Lgs. 50/2016;

### DETERMINA

di indire, per i motivi di cui sopra, una procedura negoziata sotto soglia avente ad oggetto la prestazione in oggetto e alle condizioni sopra indicate. In base all'allegata dichiarazione verrà invitata anche la ditta uscente KKR GmbH alla procedura.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre.

Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:

es wurden Risiken festgestellt, weshalb das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) erstellt wurde. Darin sind die Kosten für die Sicherheit mit € 197,00 beziffert;

Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des LG 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wird: Es handelt sich um eine einheitliche Dienstleistung, die durch einen Wirtschaftsteilnehmer erfolgen muss;

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung enthalten sind;

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird:

Festgestellt, dass für die Folgejahre die notwendigen Haushaltsmittel in den jeweiligen Jahresbudgets der Universität vorgesehen werden;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 42 des GvD 50/2016 besteht;

### VERFÜGT

aus obgenannten Gründen ein Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle für die gegenständliche Leistung und mit den oben genannten Konditionen einzuleiten. Aufgrund der beiliegenden Erklärung wird auch die austretenden Firma KKR GmbH zum Verfahren eingeladen.

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

Bolzano/Bozen, li/am 03.11.2021



Freie Universität Bozen  
Libera Università di Bolzano  
Università Lìedia de Bulsan

**Il Direttore/Der Universitätsdirektor**

Dott. Günther Mathà

**Il RUP/Der EVV**

Dott. Michael Peer

Datum: 14.10.2021

## ORDENTLICHE WARTUNG der LÜFTUNGS- und KLIMAAANLAGEN der FREIEN UNIVERSITÄT BOZEN - Standort Brixen und Bruneck

### Begründung für eigenes Ausschreibungsverfahren

Zur Feststellung, ob ein Projekt gleichartige oder ungleichartige Lieferungen aufweist, ist das **gemeinsame Vokabular für öffentliche Aufträge CPV** (die ersten zwei Ziffern des Codes) als auch die **entsprechende Marktrealität** heranzuziehen.

Im vorliegenden Fall entsprechen die ersten zwei Ziffern des CPV nicht der üblichen Produktpalette, welche von den bereichsspezifischen Wirtschaftsteilnehmern auf dem Markt angeboten werden können.

1. Die auszuschreibende **Wartung der Lüftungs- und Klimaanlage** für die beiden Standorte Brixen und Bruneck fallen in die folgenden CPV-Kategorien:  
**50.7 REPARATUR UND WARTUNG VON EINRICHTUNGEN IN GEBÄUDEN**  
**50.71 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden**  
50.71.1 Reparatur und Wartung von elektrischen Einrichtungen in Gebäuden  
50.71.2 Reparatur und Wartung von mechanischen Einrichtungen in Gebäuden
2. Die auszuschreibende **Wartung der Kühlanlagen** für den Standort Bozen fällt in die folgenden CPV-Kategorien:  
**50.73 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen**

Die Wartungsarbeiten, wie sie aus dem „Auflagenheft für die Wartung der Lüftungs- und Klimaanlage“ hervorgehen, können aber nicht von denselben Dienstleistern durchgeführt werden.

Die Analyse der entsprechenden Marktmerkmale zur Erfassung der Realität des einzelnen Bereichs ergibt folgendes:

Ausschreibung: Lüftungs- und Klimaanlage -> Marktteilnehmer: **Lüftungstechniker** und nur beschränkt HS-Installateure

Ausschreibung: Kühlanlagen -> Marktteilnehmer: **Kältetechniker** und nur beschränkt HS-Installateure

Es handelt sich bei den genannten Dienstleistungen um keine „gleichartige Lieferung“ im Sinne des Art. 16 LG Nr. 16/2015.

Im Sinne des Art. 16 LG. 16/2015 und wie im Leitfaden zur Unterteilung in Lose der AOV der Autonomen Provinz Bozen definiert, kann ein auf diese Weise ausgewiesenes Projekt als **eigenständiges Ausschreibungsverfahren** abgewickelt werden.

Georg Vaja  
(Dokument digital unterzeichnet)

Schwienbacher Roman  
(Dokument digital unterzeichnet)

# Einladung Firma KKR GmbH

Datum: 04-06-21

Absender	Facility Management – Sergio Pallaoro		
Empfänger	Michael Peer – Einkaufsbüro		
	Seiten inkl. Deckblatt	01	

## **Betreff: Erklärung bzgl. der erneuten Einladung der Firma KKR GmbH zur Ausschreibung für die Vergabe des Auftrages der Wartung der Kälteanlagen**

Die Gebäude der unibz verfügen über mehrere Kälteanlagen zur Klimatisierung der Räumlichkeiten und zur Kühlung verschiedener Server des gesamten Datenverarbeitungszentrums. Diese Kälteanlagen müssen jährlich mehrmals einer ordentlichen Vorsorge- bzw. korrektiven Wartung unterzogen werden. Der Auftrag für diese Wartung muss nach Ablauf der Auftragsdauer im Juni 2021 neu ausgeschrieben werden.

Die Wartung wurde in den letzten Jahren von der Firma *KKR GmbH* aus Bozen getätigt. Diese hat die Anlagen immer mit großer Professionalität und sehr gewissenhaft überprüft und gewartet. Der gesamte Service und jegliche Preise für die bis heute erbrachte Lieferungen und Leistungen waren stets korrekt und angemessen.

Da es in diesem Tätigkeitsfeld sehr schwierig ist eine kompetente Firma zu finden, die Kälteanlagen mehrerer verschiedener Hersteller und verschiedener Kapazität warten können, sind wir dafür, dass die Firma *KKR GmbH* zur aktuellen Ausschreibung wieder eingeladen werden soll.

Leiter Facility Management  
Roman Geom. Schwienbacher