

**UFFICIO ACQUISTI**

**SERVICESTELLE EINKAUF**

**DETERMINA A CONTRARRE**

**VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS**

**Affidamento di un contratto di locazione per il Centro di competenza INEST**

**Vergabe eines Mietvertrages für das Kompetenzzentrum INEST**

**PIS P028869**

**CIG Z533A7E90C**

**CUP I43C22000250006**

Il Direttore,

Der Universitätsdirektor,

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico: a seguito dell'aggiudicazione del progetto PNRR "INEST" è stato istituito il centro di competenza "INEST", diretto dal Prof. Mazzetto. In esecuzione del progetto PNRR "INEST" devono essere assunti nuovi ricercatori e ricercatrici per i quali unibz non dispone di adeguati e sufficienti uffici. Pertanto, è necessario prendere in locazione adeguati spazi per ca. 20 posti di lavoro;

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliche Interesse erfüllt werden soll: Nach Erhalt des PNRR-Projekts „INEST“ wurde das Kompetenzzentrum „INEST“ gegründet, welches von Prof. Mazzetto geleitet wird. Für die Durchführung des PNRR-Projekts müssen neue Forschende eingestellt werden, wofür unibz jedoch nicht über angemessene und ausreichende Büroräumlichkeiten verfügt. Es ist daher notwendig, geeignete Räumlichkeiten für ca. 20 Arbeitsplätze anzumieten;

Considerato che i contratti di locazione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) non rientrano nel campo di applicazione del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti);

Festgestellt, dass Mietverträge gemäß Art. 17, Absatz 1, Buchstabe a) nicht in den Anwendungsbereich des GvD 50/2016 (Vergabegesetz) fallen;

Preso atto che a questi contratti di locazione si applicano in ogni caso i principi generali previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 50/2016

Festgestellt, dass diese Mietverträge jedenfalls den allgemeinen Prinzipien gemäß Art. 4 des GvD 50/2016 unterliegen;

Considerato, pertanto, che a tal fine è stata espletata una relativa ricerca di mercato come risulta dai due allegati firmati digitalmente dal responsabile del Facility Management, geom. Roman Schwienbacher;

Festgestellt, dass zu diesem Zweck eine einschlägige Marktanalyse durchgeführt wurde, wie aus den beiden beigefügten, digital unterzeichneten Erklärungen des Leiters des Facility Management, Geom. Roman Schwienbacher, hervorgeht;

Preso atto, che dagli allegati risulta quale immobile più adeguato quello sito in Bolzano, Via Giuseppe di Vittorio 27, 2° piano, affittato dalla ditta Gamma Auto Sas di Menapace Guido & Co. per un canone di locazione mensile di € 1.500,00 IVA esclusa;

Festgestellt, dass gemäß den Beilagen die Immobilie, welche sich in Bozen, Giuseppe di Vittorio Straße 27, 2. Stock, befindet und von der Firma Gamma Auto Sas di Menapace Guido & Co. für einen monatlichen Mietbetrag von € 1.500,00 zzgl. MwSt. vermietet wird, als die Geeignetste erscheint;

Preso atto che la motivazione di scelta, contenuta nel verbale del 31.01.2023, risulta adeguata ed

Festgestellt, dass die im Protokoll vom 31.01.2023 enthaltene Begründung angemessen und

esauriente per motivare la scelta dell'immobile di cui sopra;

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel contratto di locazione, che avrà una durata di 6 anni a partire dal 01/04/2023;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget):

PIS	Importo iva inclusa/Betrag inkl. MwSt.
P028869	16.470,00

I mezzi necessari per gli anni successivi verranno previsti nei bilanci di previsione dei relativi anni;

Preso atto che per il contratto di locazione in oggetto è stato richiesto lo SmartCIG Z533A7E90C, come previsto dalle Linee Guida ANAC sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Il predetto SmartCIG è stato richiesto dal responsabile dell'Ufficio Acquisti, dott. Michael Peer, in quanto nessun altro è in possesso del necessario accesso al portale ANAC. Il CUP indicato è quello relativo al progetto PNRR "INEST".

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 D.Lgs. 50/2016;

ausreichend erscheint, um die Auswahl der obgenannten Immobilie zu begründen;

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln im Mietvertrag enthalten sind, welcher eine Laufzeit von 6 Jahren ab dem 01.04.2023 haben wird;

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird:

Die notwendigen Haushaltsmittel für die Folgejahre werden in den Haushaltsvoranschlägen der jeweiligen Jahre vorgesehen;

Festgestellt, dass für den gegenständlichen Mietvertrag gemäß den ANAC-Leitlinien über die Rückverfolgbarkeit von Geldflüssen der SmartCIG Z533A7E90C eingeholt wurde. Dieser SmartCIG wurde vom Leiter der Servicestelle Einkauf, dott. Michael Peer, eingeholt, da kein anderer den dafür notwendigen Zugang zum ANAC-Portal hat. Der angegebene CUP ist derjenige, der sich auf das PNRR-Projekt "INEST" bezieht.

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 42 des GvD 50/2016 besteht;

**DETERMINA**

- di stipulare, per i motivi di cui sopra, il contratto di locazione per l'immobile sito in Bolzano, Via Giuseppe di Vittorio 27, 2° piano, affittato dalla ditta Gamma Auto Sas di Menapace Guido & Co. per un canone di locazione mensile di € 1.500,00 IVA esclusa. Il contratto di locazione avrà una durata di 6 anni a partire dal 01/04/2023. I costi di locazione per l'intera durata contrattuale ammontano ad € 108.000,00 IVA esclusa;
- di pubblicare la presente determina sul sito web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", per il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

**VERFÜGT**

- aus obgenannten Gründen den Mietvertrag für die Immobilie, welche sich in Bozen, Giuseppe di Vittorio Straße 27, 2. Stock, befindet und von der Firma Gamma Auto Sas di Menapace Guido & Co. für einen monatlichen Mietbetrag von € 1.500,00 zzgl. MwSt. vermietet wird, abzuschließen. Der Mietvertrag wird eine Laufzeit von 6 Jahren ab dem 01.04.2023 haben. Die Mietkosten für die gesamte Vertragslaufzeit betragen € 108.000,00 zzgl. MwSt.;
- aus Gründen der Einhaltung der Transparenzbestimmungen gemäß den geltenden Vorschriften die gegenständliche Verfügung auf der institutionellen Webseite in der Sektion „Transparente Verwaltung“ zu veröffentlichen.

Bolzano/Bozen, lì/am 30.03.2023

**Il Direttore/Der Universitätsdirektor**

Dott. Günther Mathà