

UFFICIO ACQUISTI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle facciate, rivestimenti, porte e finestre della Libera Università di Bolzano, sede di Bressanone, dal 01.01.2022 al 31.12.2026 (5 anni)

SERVICESTELLE EINKAUF

VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS

Vergabe der Dienstleistung für die ordentliche Wartung der Fassadenanlage, Verkleidungen, Türen und Fenster der Freien Universität Bozen, Standort Brixen, vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2026 (5 Jahre)

IDO 7293 – CIG 8876147C36

CUI S94060760215202100020

Il Direttore,

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico:

Il servizio richiesto ha per oggetto la manutenzione ordinaria (verifiche, interventi e sostituzioni parziali) delle facciate, rivestimenti, porte e finestre della Libera Università di Bolzano, sede di Bressanone, compreso tutti gli obblighi previsti del capitolato speciale d'appalto e compreso la fornitura dei materiali e manodopera, in modo da mantenerne costantemente la perfetta funzionalità ed efficienza in conformità alle vigenti norme tecniche e leggi al momento dell'effettuazione delle prestazioni.

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale"*;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è

Der Universitätsdirektor,

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll:

Gegenstand der angefragten Dienstleistung ist die ordentlichen Wartung (Prüfungen, Eingriffe und teilweise Auswechslungen) der Fassadenanlage, Verkleidungen, Türen und Fenster der Freien Universität Bozen, Standort Brixen, einschließlich aller in den Vergabebedingungen vorgesehenen Pflichten und einschließlich der Lieferungen der Materialien und Arbeitskräfte, um eine konstante und einwandfreie Funktionalität und Effizienz in Übereinstimmung mit den zu diesem Zeitpunkt geltenden technischen Normen und Gesetzen zu garantieren;

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *"Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt"*;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe

attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;	keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;
Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;	Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;
Ritenuto di porre a base d'asta l'importo di € 145.797,00 IVA esclusa per l'intera durata contrattuale incl. gli oneri di sicurezza/ interferenza;	Festgestellt, den Betrag von € 145.797,00 zzgl. MwSt. inkl. Sicherheitskosten/ Interferenzkosten für die gesamte Vertragslaufzeit als Ausschreibungsbetrag festzulegen;
Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura, da pubblicare sul portale della Provincia SICP:	Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren, welches auf dem Landesportal ISOV veröffentlicht wird, zweckmäßig erscheint:
Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 12 comma 1 punto a) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 6 L.P. 15/2015;	Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle gemäß Art. 12 Abs. 1 Punkt a) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 6 LG Nr. 16/2015;
Considerato che in base all'allegata motivazione, firmata dalla responsabile del reparto Facility Management della sede di Bressanone, Sig. Vaja Georg, non si applica il principio di rotazione per la ditta FRENER & REIFER GMBH ai sensi dell'art. 6 comma 3 del regolamento acquisti. Pertanto verrà reinvitata la ditta uscente. Le ditte restanti verranno invitate in applicazione del principio di rotazione.	Festgestellt, dass aufgrund beiliegender Begründung, unterzeichnet vom Leiter der Dienststelle Facility Management in Brixen, Herr Vaja Georg, für die Firma FRENER & REIFER GMBH gemäß Art. 6 Absatz 3 der Einkaufsregelung das Rotationsprinzip nicht angewandt wird. Somit wird die ausscheidende Firma neu eingeladen. Die restlichen Firmen werden unter Einhaltung des Rotationsprinzips eingeladen.
Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 LP 16/2015 in c.d. con l'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del prezzo più basso;	Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 iVm Art. 36 Abs 9bis des GvD 50/2016 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;
Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:	Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:
sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), nel quale è stato quantificato il costo per la sicurezza pari a € 197,00;	es wurden Risiken festgestellt, weshalb das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) erstellt wurde. Darin sind die Kosten für die Sicherheit mit € 197,00 beziffert;
Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non viene fatta una suddivisione in lotti: si tratta di una fornitura unica che deve essere eseguita da un unico operatore economico;	Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des LG 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wird: Es handelt sich um eine einheitliche Lieferung die durch einen Wirtschaftsteilnehmer erfolgen muss;
Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito rispettivamente	Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung

nell'incarico;

enthalten sind;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget) e che annualmente verrà impegnato il relativo importo:

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird und dass der entsprechende Betrag jährlich gebunden wird:

Centri di costo / Kostenstellen	Importo IVA inclusa/Betrag inkl. MwSt.
Building BX A - BX 3000	177.872,34 €

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 D.Lgs. 50/2016;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 42 des GvD 50/2016 besteht;

DETERMINA

VERFÜGT

di indire, per i motivi di cui sopra, una procedura negoziata sotto soglia avente ad oggetto la prestazione in oggetto e alle condizioni sopra indicate.

aus obgenannten Gründen ein Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle für die gegenständliche Leistung und mit den oben genannten Konditionen einzuleiten.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre.

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

Bolzano/Bozen, lì/am 24.08.2021

Il Direttore/Der Universitätsdirektor

Dott. Günther Mathà

Il RUP/Der EVV

Dott. Michael Peer

**VERHANDLUNGSVERFAHREN:
FÜR DIE WARTUNG der FASSADENANLAGE, VERKLEIDUNGEN, TÜREN und FENSTER
DER FREIEN UNIVERSITÄT BOZEN- Standort Brixen**

Die Freie Universität Bozen ist bemüht die Wahl der einzuladenden Firmen laut geltenden Bestimmungen auf der Grundlage des Rotationsgrundsatzes durchzuführen.

In vorliegendem Verhandlungsverfahren kann der Rotationsgrundsatz aus folgendem Grund nicht eingehalten werden:

Nach mehreren Defekten mit hohem Sicherheitsrisiko wurde 2008 in Zusammenarbeit mit dem Amt für Bauhaltung und der Frener & Reifer (Erbauer der Fassadenanlage) ein Wartungskonzept erstellt und anschließend die Wartung der Fassadenanlage, der Verkleidungen, der Türen und Fenster von der Unibz ausgeschrieben.

Die Wartungsarbeiten an der Fassadenanlage des Hauptgebäudes in Brixen wurden seit dem Jahre 2008 vier Mal mit Einladung von jeweils mehreren Firmen ausgeschrieben. Jedes Mal hat nur die Firma Frener & Reifer ein Angebot abgegeben.

Wahrscheinlich haben, bedingt durch die Komplexität der Fassade, welche von der Firma Frener & Reifer geplant und realisiert wurde, keine anderen Firmen ihre Angebote unterbreitet.

In Vergangenheit haben keine anderen Firmen ihre Angebote abgegeben und es kann davon ausgegangen werden, dass dies wieder geschieht. Um zu vermeiden, dass die Ausschreibung leer ausgeht, wird die Herstellerfirma und scheidende Wartungsfirma Frener & Reifer zur Ausschreibung eingeladen.

In der vorliegenden Ausschreibung wurde die gesetzliche Wartung der Brandschutz- und Fluchttüren entfernt und getrennt ausgeschrieben. Somit ist die Möglichkeit gegeben, dass der Teil der Arbeiten, welcher auch von anderen Firmen ausgeführt werden kann, an eine andere Wartungsfirma vergeben wird.

Datum: Brixen, 22.07.2021

Unterschrift: Georg Vaja (digital unterzeichnet)

Facility Management
Freie Universität Bozen – Libera Università di Bolzano
Regensburger Allee. 16 – Viale Ratisbona 16
I – 39042 Brixen – Bressanone